



Espelhos
que dão Imagem

LOCALIZAÇÃO

O Edifício Duque d'Ávila, nas Avenidas Novas, situa-se na avenida com o mesmo nome e está a apenas 400 m da Praça Duque de Saldanha. É servido pela rede do Metropolitano, através das estações do Saldanha e de S. Sebastião, para além dos outros transportes urbanos de superfície.



Chamartín
IMOBILIÁRIA

Tel: 218 912 416

www.chamartinimobiliaria.com

e-mail: corporate.solutions@chamartin.eu
Fax: 218 912 515
Parque das Nações, Rua do Pólo Sul,
lote 1.01.1.1 · 1990-273 LISBOA



EDIFÍCIO DUQUE D'ÁVILA

Não é essa a grande função dos espelhos?
Dar imagem. É isso mesmo que o espelhado Edifício Duque d'Ávila oferece ao seu negócio: imagem. Imagem em Portugal, na Europa e em qualquer outra parte do mundo.

Situado na avenida com o mesmo nome, o Edifício Duque d'Ávila, está a apenas 400 m da Praça Duque de Saldanha. Constituído por 8 pisos de escritórios em open-space, um piso térreo com área comercial e 5 pisos de estacionamento, este edifício, estando localizado no mais importante centro terciário de Lisboa, pode proporcionar à sua empresa todo o destaque que ela necessita. A Chamartín Imobiliária dá-lhe a oportunidade de descobrir a diferença que faz ter um escritório, servido por uma excelente rede de transportes públicos, na mais conceituada zona económica do país.

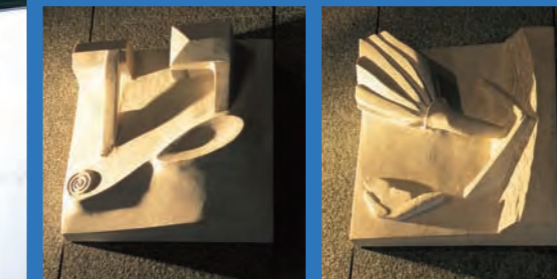
Por tudo isto, poderíamos dizer que este é o edifício ideal para o seu negócio.

Mas gostaríamos ainda de acrescentar alguns pormenores. Nestes escritórios, os acabamentos foram rigorosamente cuidados. O equipamento moderno, a climatização e o pavimento flutuante proporcionam um ambiente funcional de grande qualidade. Só assim é possível transmitir a imagem ideal para um negócio: uma imagem de sucesso e alto rendimento.

Data de construção: 1995



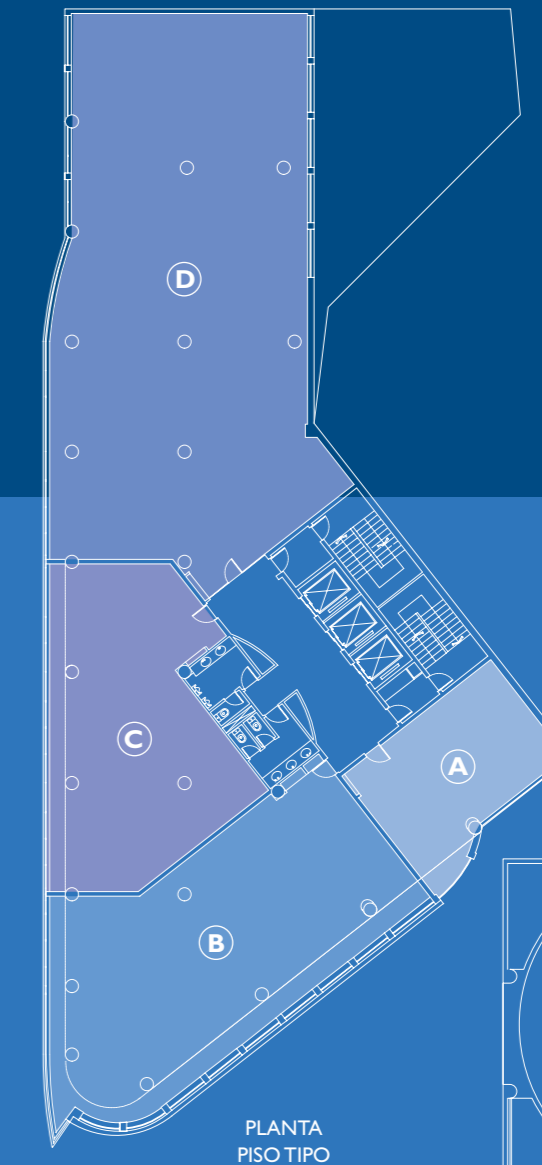
- Acabamentos cuidados que proporcionam um ambiente funcional de grande qualidade.
- Escritórios totalmente climatizados e equipados com pavimento flutuante.



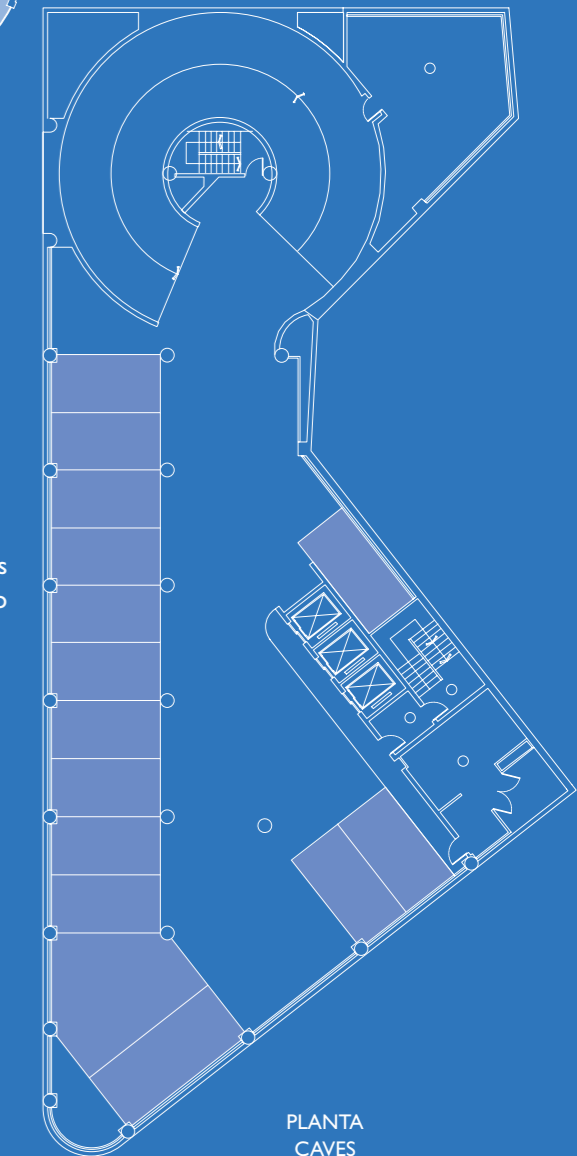
- Acesso directo à Rua António Cândido.
- 3 elevadores Otis asseguram a circulação vertical do edifício.

ÁREAS E TIPOLOGIA

PISO	Fracção A	Fracção B	Fracção C	Fracção D
8	189 m ²			
7	61 m ²	193 m ²	94 m ²	
6	61 m ²	193 m ²	94 m ²	
5	61 m ²	193 m ²	94 m ²	
4	60 m ²	192 m ²	122 m ²	320 m ²
3			122 m ²	320 m ²
2	60 m ²	192 m ²	122 m ²	320 m ²
1	57 m ²			223 m ²
0				
Total	3.343 m ²			



PLANTA PISO TIPO



63 Lugares de estacionamento

PLANTA CAVES