

faltava à sua empresa.



MONUMENTAL
S A L D A N H A

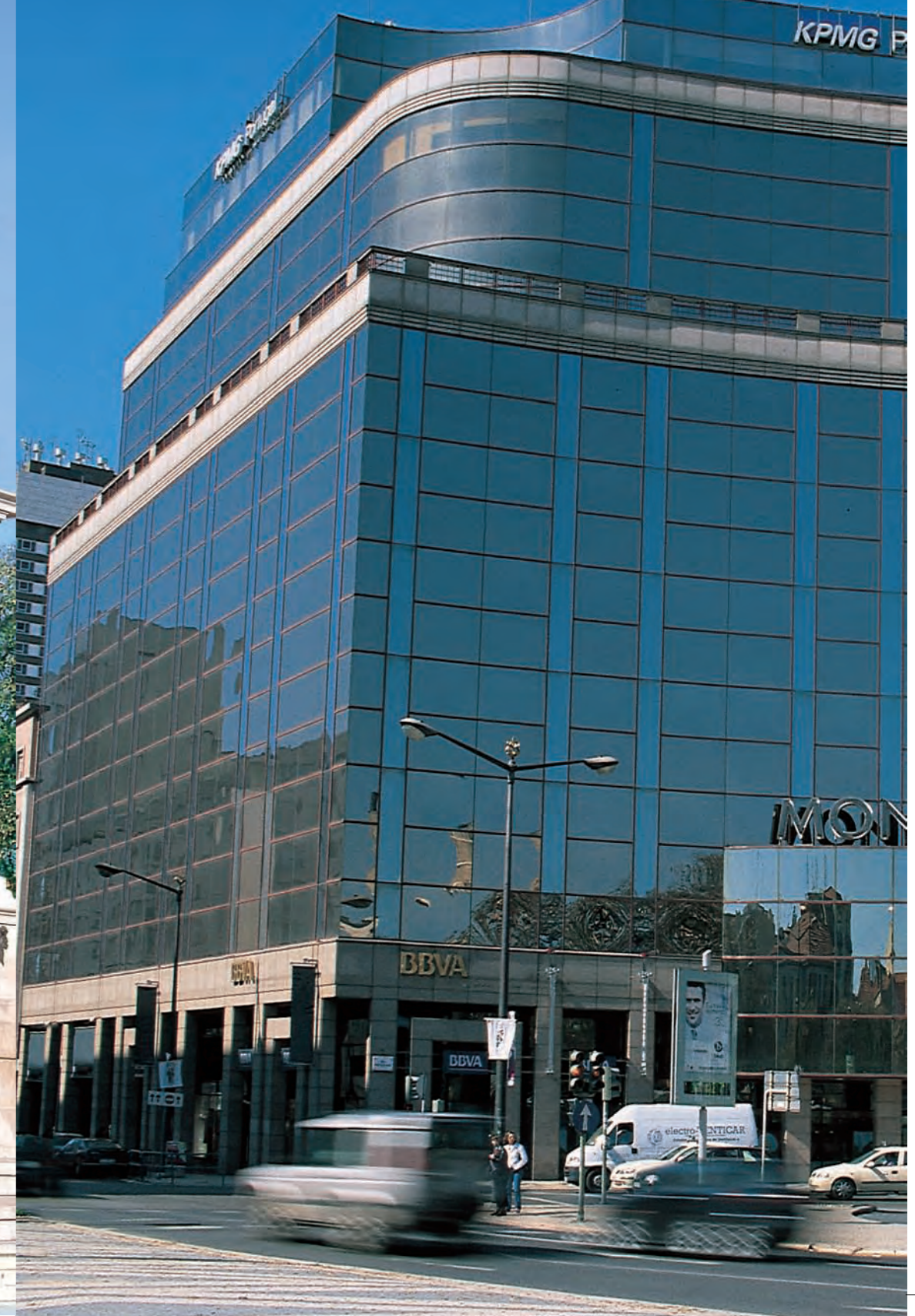
LOCALIZAÇÃO

O Edifício MONUMENTAL situa-se na Praça Duque de Saldanha. É servido pela rede do Metropolitano, através da estação do Saldanha, para além dos outros transportes urbanos de superfície.



MONUMENTAL
S A L D A N H A

O monumento que



Chamartín
IMOBILIÁRIA

Tel: 218 912 416
www.chamartinimobiliaria.com

e-mail: corporate.solutions@chamartin.eu
Fax: 218 912 515
Parque das Nações, Rua do Pólo Sul,
lote 1.01-1.1 · 1990-273 LISBOA



MONUMENTAL

S A L D A N H A

Ser Monumental é ser grandioso. É ser maior e melhor. É ser grande ao ponto de quase alcançar o Sol. Não existe obra nenhuma que tenha alcançado o estatuto de monumento sem ter dado provas da sua imponência, da sua importância, da sua grandeza. O Edifício Monumental não fugiu à regra.

Construído em 1988, este edifício está erguido por cima de um dos centros comerciais mais importantes de Lisboa. No total, contabiliza 10 pisos de escritórios (flexíveis para a criação de 7 escritórios individuais em cada um deles) e 5 pisos de estacionamento com capacidade para 150 lugares. No Edifício Monumental pode ainda optar entre áreas com 70 m² ou escritórios com 1.500 m². Sem dúvida, espaço suficiente para qualquer tipo de negócio.

Mas quando se procura um local para atingir o sucesso, a elevada qualidade das instalações não é o único aspecto a ter em conta. A centralidade é outro factor crucial.

A Chamartín Imobiliária também lhe oferece esse benefício. O Edifício Monumental está situado numa excelente área de transportes públicos: em plena Praça Duque de Saldanha. Não são precisos mais do que 15 minutos para chegar ao aeroporto ou à Baixa de Lisboa. Para além disso, está também próximo de vários hotéis, dependências bancárias, parques de estacionamento e outros serviços imprescindíveis.

Talvez tenham sido esses os factores que levaram a que grandes empresas nacionais e internacionais, como por exemplo a KPMG & ASSOCIADOS, a ROLAND BERGER ou mesmo a MARSH MERCER, optassem por dar preferência às nossas instalações na hora de escolher o local onde querem ver o seu negócio crescer.

Siga os passos de todas estas empresas de sucesso. No Edifício Monumental, a sua empresa terá a oportunidade de brilhar como nunca. Ofereça um espaço assim ao seu negócio. Um espaço monumental.

Data de construção: 1988



- Cada piso é flexível e permite a criação de 7 escritórios individuais
- Comunicações verticais asseguradas por 13 elevadores
- Pisos com pavimento falso para uma maior utilização do espaço
- Sistema de detecção de incêndios controlado por uma central computadorizada

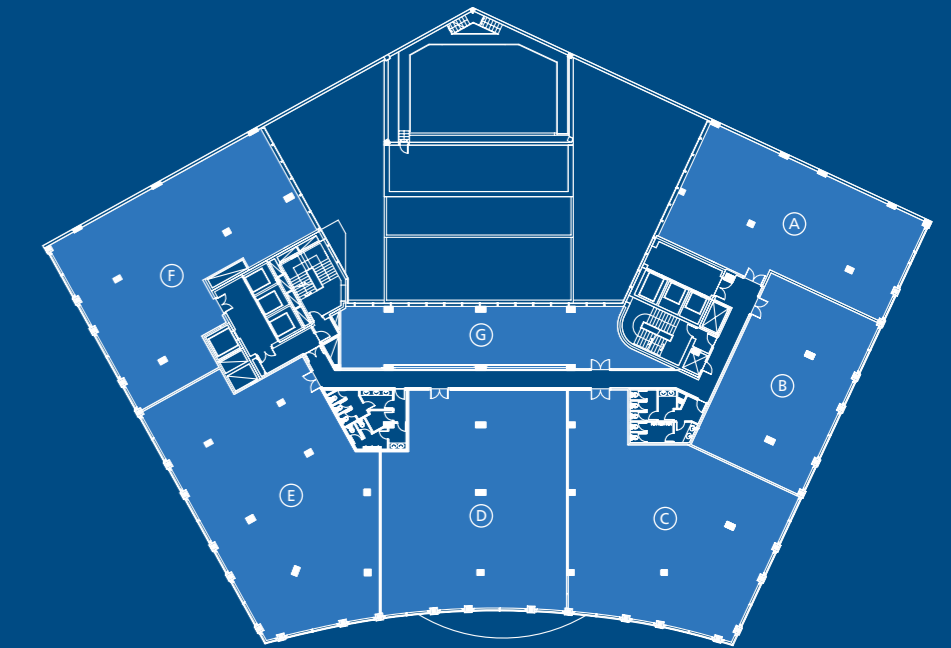


EMPRESAS INSTALADAS

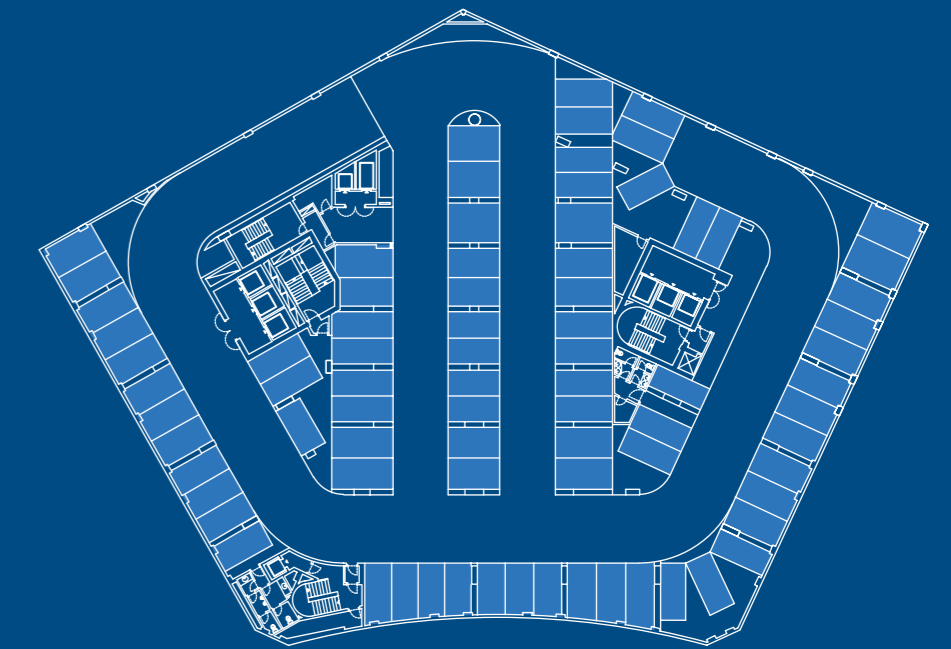
• 10 INVEST – SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS • ADONIX PORTUGAL – INFORMÁTICA DE GESTÃO, S.A. • ATGM, AVALIAÇÃO E CONSULTORIA GERAL, LDA.
• BG SAÚDE – INSTITUTO DO STRESS, LDA. • BIOACÚSTICA – INSTITUTO DE AUDIOLOGIA, S.A. • BLUE PLANET DV • CAMPING GAZ INTERNATIONAL (PORTUGAL) LDA.
• CREDINFORMAÇÕES, LDA. • DATAGAL – EDIÇÕES CULTURAIS, LDA. • FERNANDES & SOARES CONSTRUÇÕES, S.A. • GMSC GLOBAL MANAGEMENT SOLUTIONS
• GRAFTON RECRUITMENT – EMPRESA DE TRABALHO TEMPORÁRIO, LDA. • IBCO – GESTÃO DE PATRIMÓNIOS, S.A. • CABELEIREIRO JOSÉ PINA • KPMG & ASSOCIADOS, S.A.
• MARSH & MCLENNAN, LDA. • MERCER HUMAN RESOURCE CONSULTING • MICROCLAR, LDA. • NEXT TRAVEL, S.A. • PDM&FC – INFORMÁTICA • RESIBRAS – COMPANHIA PORTUGUESA DE RESINAS PARA ABRASIVOS, S.A. • ROLAND BERGER & PARTNER, LDA. • SBA EUROPE UNIPessoal, LDA. • YEZZ TEL, LDA.



PLANTAS



PLANTA PISO TIPO



PLANTA CAVES

QUADRO DE ÁREAS

PISO	ÁREA
11	879,00 m ²
10	877,00 m ²
9	1.519,00 m ²
8	1.519,00 m ²
7	desde 240,00 m ² até 357,00 m ²
6	desde 85,00 m ² até 386,00 m ²
5	desde 131,00 m ² até 386,00 m ²
4	desde 98,00 m ² até 386,00 m ²
3	desde 70,00 m ² até 369,00 m ²
2	desde 199,00 m ² até 353,00 m ²
1	desde 242,00 m ² até 366,00 m ²
Total	16.891,00 m ²