

e a Foz do Douro se reflectem.

EDIFÍCIO ARRÁBIDA

ESCRITÓRIOS

LOCALIZAÇÃO

Junto à Ponte da Arrábida. Excepcional acessibilidade (ligação a partir do Nó do IC-1 da Arrábida) e exposição visual. Vistas panorâmicas sobre o rio Douro e a cidade do Porto.

Envolve de grande funcionalidade para colaboradores e visitantes das empresas instaladas:

Equipamentos Hoteleiros (Ibis, Novotel e Mercure), de Restauração, Comércio e Serviços (Arrábida Shopping e Carrefour) e Infra-estruturas desportivas (Holmes Place – health club).



EDIFÍCIO ARRÁBIDA

ESCRITÓRIOS



Chamartín
IMOBILIÁRIA

Tel: 218 912 416
www.chamartinimobiliaria.com

e-mail: corporate.solutions@chamartin.eu
Fax: 218 912 515
Parque das Nações, Rua do Pólo Sul,
lote 1.01-1.1 · 1990-273 LISBOA

EDIFÍCIO ARRÁBIDA

ESCRITÓRIOS

Um palácio de vidro, onde o Porto



EDIFÍCIO ARRÁBIDA

ESCRITÓRIOS

Modernidade e estética, aliadas à beleza da envolvente – foz do rio Douro, a cidade do Porto em frente, jardim, zona florestal – tornam o edifício Arrábida único.

O exterior do edifício de 5 andares de vidro e aço exprime a mais elevada qualidade arquitectónica, sendo os interiores em open space, vastas salas de luz e tranquilidade.

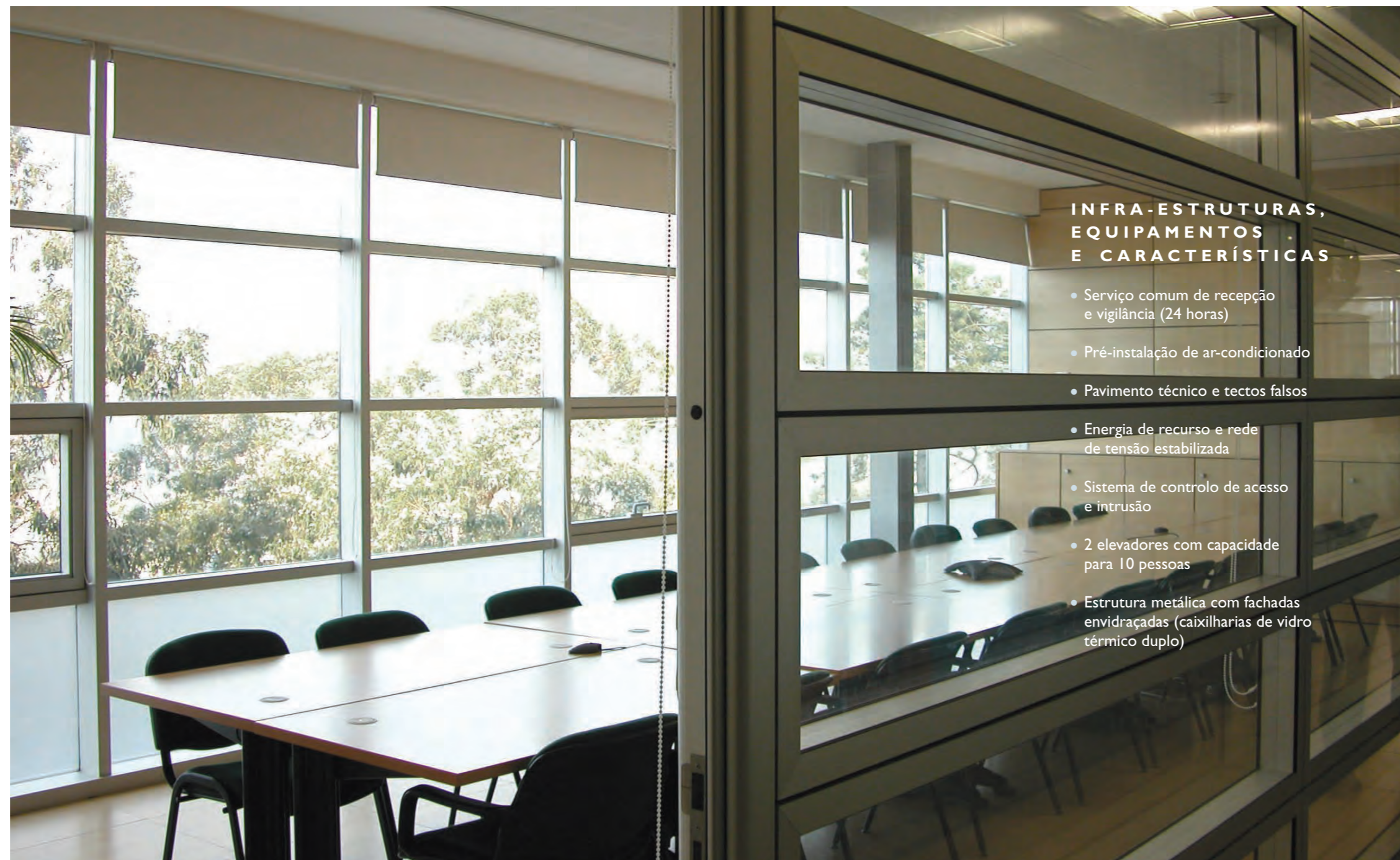
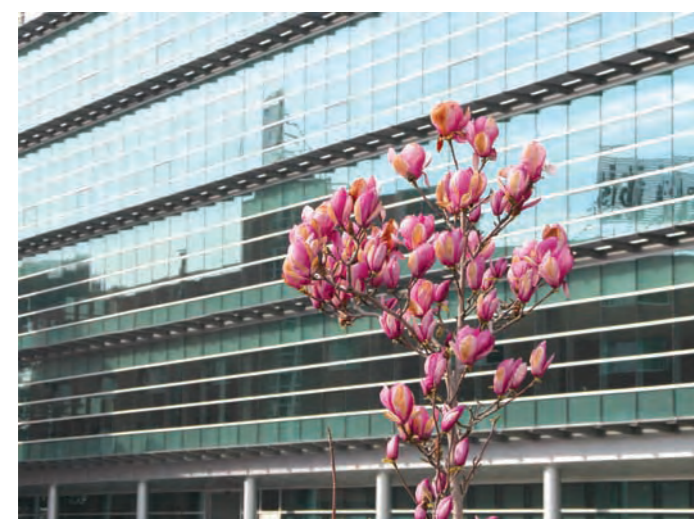
Todos os requisitos técnicos foram criados para o aproveitamento da climatização natural.

Localizado à saída da ponte da Arrábida, sobranceiro ao IC-1 e à VCI. Com os hotéis Ibis, Novotel e Mercure na sua proximidade, o Edifício Arrábida é um verdadeiro centro de negócios.

À disposição dos empresários que reconhecem que a localização do seu escritório é um elemento importante da imagem da sua empresa.

A Chamartin Imobiliária propõe-lhe soluções muito flexíveis de arrendamento do seu espaço de negócios, num dos mais modernos edifícios de escritórios do país.

Data de construção: 2003



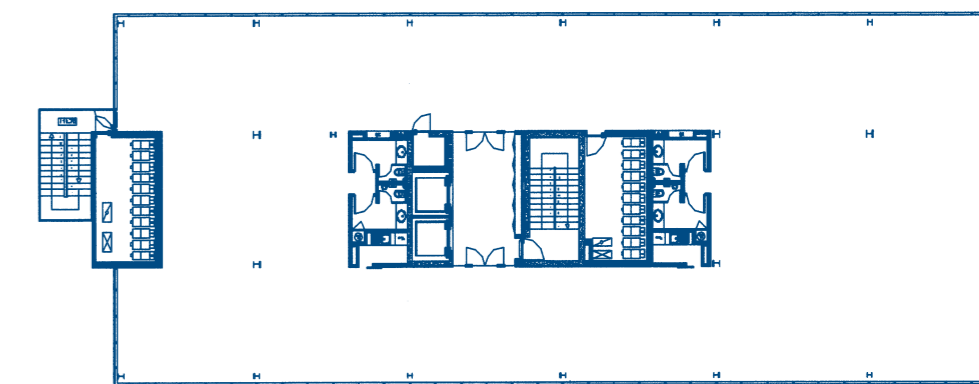
INFRA-ESTRUTURAS, EQUIPAMENTOS E CARACTERÍSTICAS

- Serviço comum de recepção e vigilância (24 horas)
- Pré-instalação de ar-condicionado
- Pavimento técnico e tectos falsos
- Energia de recurso e rede de tensão estabilizada
- Sistema de controlo de acesso e intrusão
- 2 elevadores com capacidade para 10 pessoas
- Estrutura metálica com fachadas envidraçadas (caixilharias de vidro térmico duplo)

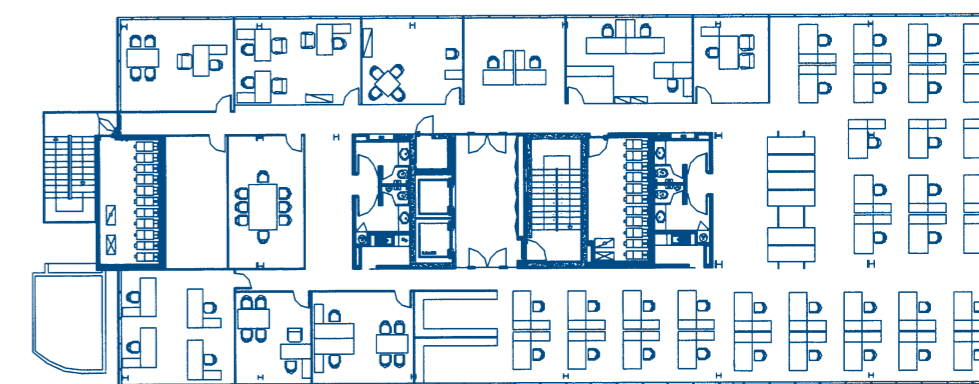


PLANTAS E ÁREAS

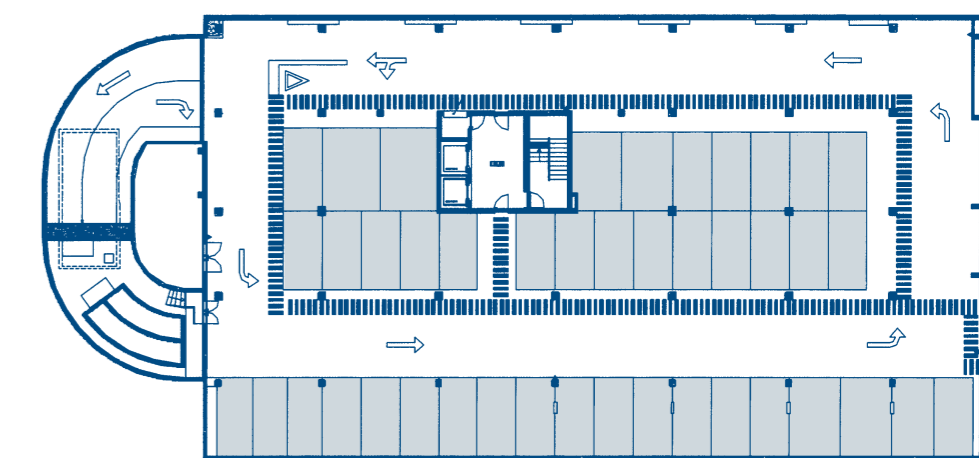
- Escritórios de 90 e 425 m²
- Fracções em open space, com copa e sanitários individuais. Facilmente adaptável a soluções com 725 m² por piso.



Planta Piso Tipo (open space)



Planta Piso Tipo (exemplo de distribuição de espaços)



Planta Piso -2 (estacionamentos)